



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – AHR 首次派付股息；宣佈 AHR 進行股份合併

恒輝企業美國房地產投資信託基金 有望達致超過每年 8% 回報率； 宣佈 AHR 進行股份合併

香港，2014年4月24日訊 - 恒輝企業控股有限公司（「恒輝企業」或「本公司」）今天宣佈其美國上市之附屬公司 American Housing REIT Inc.（「AHR」）已首次派付季度股息，指示性回報率（以年率計）將超過 8.0% 及宣佈 AHR 建議進行基準為每 150 合 1 之股份合併。

香港聯交所上市公司恒輝企業，其持有 AHR 99.6% 股本（股票代碼 – *ONTG : OTCBB*），宣佈其在德克薩斯州擁有一個單一家庭居所之投資組合已於 2014 年 4 月 23 日派付每股（股份合併前）金額為 0.0017 美元的 2014 年 1 至 3 月季度股息（「2014 首季」）。

按股份合併後基準，2014 首季調整股息相當於每股 0.255 美元，年化收益率 8.39%（基於季末投資資本）。基於最新的季度派付，AHR 有望實現其目標回報率。

AHR 之股份合併預期將由目前約有 41,000,000 股減少至 274,000 股，代表恒輝企業迄今為止在 AHR 的投資指示性價格每股 12.16 美元。

儘管 AHR 收購更多單一家庭居所，AHR 預期按季度基準派發股息，以達致超過每年 8% 之指示性回報率。

恒輝企業已於 2013 年 12 月宣佈其採取一項公司策略，在美國開展及發展可帶來高於平均之回報率之主要房地產投資信託基金（「房地產投資信託基金」）組合以及管理該等房地產投資信託基金以賺取經常性收益。

除 AHR 外，本公司目前控制另一間上市房地產投資信託基金 Global Medical REIT Inc.（股票代碼 – *GMRE : OTCBB*）。該公司已宣佈其內布拉斯加州阿馬哈市一間醫療設施之第一宗收購事項，作為其於美國建立高回報率醫療資產組合的策略一部分。恒輝企業表示 GMR 預期於 2014 年 7 月首次宣派每月股息。

為加快其房地產投資信託基金擁有及管理策略，本公司宣佈，其擬尋求於倫敦證券交易所另類投資市場作第二上市，旨在為本公司籌集額外資本，以發展其房地產投資信託基金組合、加強資產負債表作未來拓展以及提升其國際投資者地位。

本公司已於 2014 年 4 月 14 日宣佈委任 Allenby Capital Limited 作為建議於另類投資市場上市的顧問及經紀。



Heng Fai Enterprises Limited
恒輝企業控股有限公司
Hong Kong Stock Exchange: 185

恒輝企業控股有限公司 – AHR 首次派付股息；宣佈 AHR 進行股份合併

本公司執行主席陳恒輝先生稱：「AHR 的首次分派印證了我們每季派息的承諾，配合為股東帶來指示性回報率按年率計算超過 8% 的指引。」

他亦補充：「基於現時美國住房及醫療行業趨勢向好，股份合併亦為我們吸引投資者（包括機構投資者）鋪路，以加快我們的增長策略。我們的增長策略備有經驗豐富的管理團隊作後盾，矢志提升股東價值。」

本公司將就於合併有重大更新時作進一步公佈。

- 完 -

WeR1 Consultants Pte Ltd 代表本公司刊發：

傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd
38A Circular Road
Singapore 049394
電話：(65) 6737 4844
傳真：(65) 6737 4944
Amelia Lee, Amelia@wer1.net
Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司（前稱特速集團有限公司）於1972年在香港聯交所上市，現時市值約14億港元（1.8億美元）。陳氏家族擁有本公司過半數控股權。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。

本新聞稿所載之前瞻性陳述乃根據AHR及GMR有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。