

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Heng Fai Enterprises Limited

恒輝企業控股有限公司

(前稱 Xpress Group Limited 特速集團有限公司)

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

### 自願公告

#### 收購醫療設施之意向函件

恒輝企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司擁有約94%權益之附屬公司Global Medical REIT, Inc.（「GMR」）已與一名獨立協力廠商（作為賣方）（「賣方」）訂立載有訂約方意向之非具約束力意向書（「意向函件」）。根據意向函件，賣方擬定出售且GMR擬定收購一間持牌醫療設施（位於美國奧馬哈的長期急症醫院），代價約為21,700,000美元（約168,400,000港元）（「建議收購事項」），一所五年樓齡的41,113平方尺醫院大樓（「醫療設施」），賣方為醫療設施擁有人兼原發展商。大樓租期尚餘10年，可根據每年租金漲幅和多個選項按相同條款重續。醫院運營商及租戶為Select Medical Corporation，一間於紐約證券交易所上市及管理近一百間美國醫院之公司。該設施設有56張病床，為需要超過25日深切及特別治療之長期嚴重病患者提供服務。

醫療設施連接 Bergan Mercy Medical Center。Bergan Mercy Medical Center 為由美國最大型非牟利醫療保健系統營運之天主教醫院，設有 400 張病床，獲穆迪(A1)、標準普爾(A+)及惠譽(A+)授予最高投資信譽評級。

訂約各方擬踏入最後磋商階段，就GMR向賣方收購醫療設施達成具體明確協議（「協議」）。醫療設施不設業權及任何產權負擔。訂約各方於專屬期間（將於2014年4月10日屆滿）僅與另一方獨家就醫療設施擁有之項目真誠地進行磋商。建議收購事項之最終條款及條件將由相關訂約方經公平磋商後訂立。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），倘落實建議收購事項，建議收購事項將構成本公司之須予知會交易。本公司將於適當時候遵照上市規則就建議收購事項另行刊發公佈。

本公司已於2013年12月披露一項新公司策略，據此成立及管理房地產投資信託基金（「房地產投資信託基金」）組合，開始著手於兩間在美國進行買賣之公司，包括GMR。於2014年2月，本公司宣佈委任David Young先生為GMR行政總裁，彼於發展及管理醫療資產方面往績驕人。自彼上任以來，Young先生一直為交易穿針引線，並於美國中西部內布拉斯加州最繁華城市奧馬哈就醫療設施簽立意向函件。

建議收購事項將以約7,000,000美元現金及14,700,000美元銀行借貸撥付。

根據該項交易之指示性條款，預期GMR將可為其股東產生至少8%現金股息，而本公司擁有85%權益之房地產投資信託基金管理附屬公司Inter-American Management LLC（「Inter-American」）將可收取房地產投資信託基金資產淨值之2%金額作為顧問費用。

David Young先生於意向函件中表示：「我們積極尋求可帶來豐厚回報之醫療保健資產。我們相信，醫療設施為優質物業，附帶符合我們嚴謹準則之風險回報特色，讓我們就發展策略踏出令人鼓舞之第一步。」

本公司執行主席陳恒輝先生表示：「GMR為我們新推房地產投資信託基金策略之重要一環，我們為能於短期內覓得頗具潛力之資產感到高興。我們期盼能夠建立重大之收購橋樑，藉以拓展房地產投資信託基金，為恒輝企業締造可持續之經常性收入來源，務求提升股東價值。」

## 一般事項

股東及有意投資本公司股份之人士務請注意，由於訂約方尚未簽立正式具約束力之協議，且協商仍在進行中，故建議收購事項可能或未必會實現且上述自願公佈載有前瞻性陳述或將載有若干目標、計劃及意向，而其不一定會實現。股東及有意投資本公司股份之人士於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

## 傳媒及投資者聯絡資料

WeR1 Consultants Pte Ltd

38A Circular Road

Singapore 049394

電話：(65) 6737 4844                      傳真：(65) 6737 4944

Amelia Lee, Amelia@wer1.net

Lai Kwok Kin, Laikkin@wer1.net

## 有關恒輝企業控股有限公司之資料

恒輝企業控股有限公司，前稱特速集團有限公司，於一九七二年在香港聯交所上市，現時市值約15億港元（193,000,000 美元）。陳氏家族擁有本公司約67%股本。

本公司由多名董事領導，彼等在財務及物業方面擁有豐富經驗，並於華爾街、香港及新加坡締造輝煌的往績記錄。

承董事會命  
恒輝企業控股有限公司  
董事總經理  
陳統運

香港特區，2014年3月25日

於本公佈日期，執行董事為陳恒輝先生、陳統運先生、陳玉嬌女士；非執行董事為鄺國禎先生及鄭永權先生；及獨立非執行董事為陳京暉先生、陳春成先生、王多祿先生及黃達強先生。

本公佈所載之前瞻性陳述乃根據 *Global Medical REIT* 有關未來事件及財務表現之現行假設及預測，根據一九九五年美國私人有價證券訴訟改革法案之「安全港」條文而作出。該等陳述涉及重大業務、經濟及競爭風險及不明朗因素，實際結果可能與該等前瞻性陳述所反映者存在重大差異。本公佈提供之所有資料乃截至本公佈日期止，除適用法例規定者外，*Global Medical REIT* 並不就更新前瞻性陳述承擔任何責任。