



正商實業有限公司
ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：185)

正商實業以人民幣9,673萬元 成功收購河南省一幅地塊之土地使用權

(2020年4月23日，香港) 正商實業有限公司(「正商實業」或「公司」；香港聯交所股票代號：185，連同其附屬公司「集團」)欣然宣佈，間接全資附屬公司河南正商鄭東置業有限公司(「河南鄭東」)以代價約人民幣(下同)9,673.13萬元，成功於淮濱縣自然資源局提呈出售所舉辦之國有建設用地使用權公開拍賣會(「拍賣會」)中投得一幅地塊(位於中國河南省信陽市淮濱縣，土地編號為(2020)003號(「該地塊」))的土地使用權(「收購事項」)。集團將以內部資源撥付收購事項及該地塊之發展。

該地塊位於中國河南省信陽市淮濱縣楚相大道西側、朝陽街北側，總佔地面積約53,763.50平方米，許可容積率不高於2.2。該地塊指定為住宅用途，其中20%的地塊指定為作商業用途，使用年限均為50年。

~續~

河南鄭東已支付人民幣 5,000 萬元作為該地塊於拍賣會之保證金。根據提呈出售之土地拍賣會程序，隨成功競拍後二個工作天內，河南鄭東須呈交資格審核文件予淮濱縣自然資源局，待資格審核程序完成，淮濱縣自然資源局將為該地塊向河南鄭東發出成交確認書（「成交確認書」）。當成交確認書發出後，河南鄭東須於淮濱縣自然資源局所訂出的期限內與淮濱縣自然資源局訂立關於收購事項之國有建設用地使用權出讓合同。

公司管理層表示：「收購事項符合本集團擴大於中國河南省及其他第一、第二線城市發展的策略。董事亦認為，收購事項乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。本公司仍將根據其整體策略繼續尋求更多有潛力及可行的商機，並利用集團在資金、人員、技術等方面的優勢，快速提升本公司的項目、資產規模和品牌形象。」

- 完 -

有關正商實業有限公司

正商實業有限公司為在香港註冊成立之上市有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團之主要業務為於香港、中國及海外進行物業發展、物業投資及管理、項目管理及銷售服務以及證券買賣及投資。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**正商實業有限公司**發行。

詳情垂詢：

正商實業有限公司

郭柏成先生

電話：(852)22586888

傳真：(852)22586800

電郵：ir@185hk.com

網址：www.zensunenterprises.com

皓天財經集團有限公司

姚卓麗女士 / 張依華女士

電話：(852)39702159 / 39702115

傳真：(852)31020210

電郵：zensun@wsfg.hk