

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ZENSUN ENTERPRISES LIMITED

正商實業有限公司

(前稱正恒國際控股有限公司)

(于香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

公告

正面盈利預告

本公告由正商實業有限公司（前稱正恒國際控股有限公司）（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據查閱本集團的未經審核綜合管理賬目及目前董事會所得最新資料，本集團截至2019年12月31日止年度（「該年度」）的淨利潤及本公司擁有人應佔之溢利預期均錄得大幅增加並達至約人民幣八億元或以上。

董事會認為，導致上述增加的主要源自本集團於2019第4季度有部分新落成物業發展項目交付，導致本集團的實現結轉總建築面積（「總建築面積」）、營業收入、毛利及淨利潤大幅上升。該年度從物業發展業務帶來實現結轉總建築面積54萬平方米以上，比截至2018年12月31日止年度之實現結轉總建築面積約4.3萬平方米大幅增加10倍以上。

本公告所載資料乃董事會僅按目前所得最新資料及本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估而作出。本集團於該年度經審核綜合財務業績尚未完成及須修訂，並須經本公司核數師最終審計作實。本集團之業績表現詳情，預期將於2020年3月底在年度業績公告內披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
正商實業有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
張敬國

香港，2020年1月30日

於本公布日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、劉尚博士及馬運弢先生。