

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ZH INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**正恒國際控股有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 185)

## 須予披露交易

### 增持於 GMR 之股權

#### 增持於 GMR 之股權

正恒國際控股有限公司〔「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」〕董事〔「董事」〕會〔「董事會」〕謹此宣佈，於2018年12月14日〔美國時間〕，本公司全資附屬公司 ZH USA, LLC〔「ZH USA」〕於一個包銷公開發售〔「GMR 公開發售」〕中以公開發售價每股GMR股份9美元總額合共約 10,000,000 美元現金支付成功認購1,111,111股新GMR普通股〔「GMR股份」〕以增持於 Global Medical REIT, Inc.〔「GMR」〕之股權〔「股權認購」〕。隨股權認購完成後，本集團持有之GMR股權由2,604,500股GMR股份 (佔GMR公開發售前GMR股份總發行數目約12%)，增加至3,715,611股GMR股份 (佔GMR股份總發行數目約14%)，假設包銷商購股權並無於GMR公開發售後行使。股權認購以本集團內部資源撥付。

於GMR公開發售中，GMR以公開發售價每股GMR股份9美元向公眾發行及發售3,500,000股新GMR股份，同時向包銷商授出為期30天之購股權〔「包銷商購股權」〕以購買額外最多525,000股新GMR股份。當GMR公開發售完成後，假設包銷商購股權並無於GMR公開發售後行使，GMR股份總發行數目為25,793,090股。

#### 有關 GMR 之資料

GMR 為於紐約證券交易所上市之房地產投資信託公司，於美國馬里蘭州成立，主要從事收購持牌、最先進及特製醫療設施並將此醫療設施租予於擁有主要市場佔有率之領先診療營運商。GMR 之管理團隊具備深厚衛生保健、房地產、公開房地產投資信託

經驗，同時與廣大衛生保健供應商建立長久關係。

根據按照美國公認會計原則所編製的GMR及其附屬公司之經審核綜合財務報表，GMR之綜合資產總值於2016年及2017年12月31日分別約為227,300,000美元及474,600,000美元。於2018年9月30日，GMR之已公佈未經審核綜合資產總值約為604,100,000美元。

GMR截至2016年及2017年12月31日止年度之財務資料如下：

	截至2016年 12月31日止年度 千美元 經審核	截至2017年 12月31日止年度 千美元 經審核
除稅前淨虧損	6,353	87
除稅後淨虧損	6,353	87

### 股權認購之理由及裨益

本集團主要從事物業發展、物業投資及管理、酒店營運以及證券買賣及投資。ZH USA為本公司之全資附屬公司，於美國特拉華州成立，為投資控股公司。

從近期公佈之GMR財務及營運資料所見，GMR於2018年內已顯著改善其營運業績並於截至2018年9月30日止九個月期間錄得未經審核純利約5,057,000美元，與同期比較截至2017年9月30日止九個月期間錄得未經審核淨虧損約1,335,000美元。於2018年11月30日，GMR於美國擁有81項醫療保健設施，可租賃淨面積約為2,000,000平方呎，並主要以三重淨租約基礎已租出及收取年度基本租金約50,400,000美元。考慮到GMR之業務目標、近期擴張計劃以及財務狀況，本公司預計GMR以其穩健物業組合將繼續其快速發展，於未來幾年逐步提升盈利。董事考慮到GMR公開發售將進一步增強GMR之財務狀況及推動其業務發展，透過股權認購方式以增持本集團於GMR之股權可提高對GMR成長性收益之分享，從而讓本集團之投資達至長期資本增值。

董事認為股權認購乃按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

### 上市規則之涵義

由於股權認購根據香港聯合交易所有限公司上市規則（「上市規則」）第14.07條所計算的適用百分比率其中一項超過5%但低於25%，故股權認購構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的申報及公告規定。

承董事會命  
正恒國際控股有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
張敬國

香港，2018年12月16日

於本公佈日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為 Huang Yanping 女士；及獨立非執行董事為劉達先生、劉尚博士及馬運弢先生。